



CONSIGLIO REGIONALE DELLA CALABRIA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

OGGETTO: Proroga contratto del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento, climatizzazione ed elettrici della sede del Consiglio regionale della Calabria. CIG: BAD6F0E3F4

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE

- con determinazione R.G. n. 752 del 31 dicembre 2018, il Consiglio regionale ha aderito alla convenzione Consip denominata Servizio Integrato Energia 3 - Lotto 10 Regioni Calabria e Basilicata e ha affidato alla società Siram S.p.A., con sede legale Via Bisceglie, 95 - Milano - 20152 - P.I. /C.F. 08786190150, aggiudicataria della predetta convenzione, il servizio di conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento, climatizzazione ed elettrici della sede del Consiglio regionale della Calabria, per un importo complessivo pari a euro 2.721.044,14 (duemilionesettecentoventunomilaquarantaquattro/14), oltre IVA al 22%, per la durata contrattuale di anni sei decorrenti dall'1 aprile 2019, data di presa in consegna degli impianti relativi al servizio energia e con scadenza al 31 marzo 2025 (ordinativo di fornitura n. 4748154 del 24 gennaio 2019);
- con determinazione dello scrivente n. 131 del 25 marzo 2025:
 - è stato approvato il Piano di Riqualficazione Energetica - Rev. 01 della Siram S.p.a., acquisito agli atti in data 15 gennaio 2025 al n. 1377 di prot. gen., contenente l'offerta tecnico - economica relativa alla rinegoziazione con proroga per la durata di anni 6 (sei), ai sensi dell'art. 6, comma 2, lett. b) dell'Allegato II al D.lgs. 30 maggio 2008, n. 115 e il relativo quadro economico di spesa;
 - per l'effetto, si è proceduto alla rinegoziazione con proroga, ai sensi dell'art. 6, comma 2, lett. b) dell'Allegato II al d.lgs. 30 maggio 2008, n. 115, del contratto avente ad oggetto il servizio di conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento, climatizzazione ed elettrici della sede del Consiglio regionale della Calabria, stipulato in adesione alla Convenzione SIE3, per la durata di anni 6 (sei);
 - è stata impegnata la somma complessiva pari a euro 1.739.657,67 (unmilionesettecentotrentanovemilaseicentocinquantesette/67), IVA al 22% inclusa, per le annualità 2025, 2026 e 2027, prenotando la restante somma di euro 2.022.058,22 (duemilioneventiduemilacinquantotto/22) IVA al 22% inclusa, per le successive annualità;
- la società Ecosfera Servizi S.p.A. capogruppo del raggruppamento aggiudicatario del "Servizio Integrato Energia 4" - SIE 4, lotto 15 - Calabria e Sicilia, ha presentato ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) per la Calabria Sezione Staccata di Reggio Calabria, per richiedere:
 - l'annullamento, previa sospensione dell'efficacia della determinazione del dirigente del settore tecnico del Consiglio regionale della Calabria in data 25 marzo 2025 n. 131;
 - l'inefficacia del contratto stipulato tra il Consiglio regionale della Calabria e Siram S.p.A. in data 27 marzo 2025, Rep. n 2827 del 7 aprile 2025, recante "Rinegoziazione con proroga, ai sensi dell'art. 6, co. 2, lett. b) dell'Allegato II al d.lgs. 115/08 del contratto avente ad oggetto il servizio di conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento, climatizzazione ed elettrici della sede del Consiglio regionale della Calabria";
 - la condanna dell'Amministrazione resistente ad aderire alla Convenzione Consip SIE4 e a stipulare il relativo contratto con la ricorrente;
- all'esito del giudizio introdotto dal ricorso sopra descritto, con determinazione dello scrivente n. 177 del 2 marzo 2026 si è preso atto della sentenza del TAR Calabria - Sezione Staccata di Reggio Calabria n. 126/2026, trasmessa a questo Settore con doc. int. n. 1056 del 24 febbraio 2026, con la quale:
 - è stato disposto l'annullamento della determinazione dirigenziale n. 131 del 25 marzo 2025, avente ad oggetto la rinegoziazione con proroga, ai sensi dell'art. 6, comma 2, lett. b) dell'Allegato II al d.lgs. 30 maggio 2008, n. 115, per la durata di anni 6 (sei), del contratto concernente il servizio di conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento, climatizzazione ed elettrici della sede del Consiglio regionale della Calabria, stipulato in adesione

alla Convenzione SIE3, impegnando le relative somme sull'apposito capitolo del bilancio dell'Ente;

- è stata dichiarata l'inefficacia del contratto stipulato tra il Consiglio regionale della Calabria e la Siram S.p.A. (oggi Veolia Italia S.p.A.) in data 27 marzo 2025, con rep. n. 2827 del 7 aprile 2025, avente ad oggetto "Rinegoziazione con proroga, ai sensi dell'art. 6, co. 2, lett. b) dell'Allegato II al d.lgs. 115/08 del contratto avente ad oggetto il servizio di conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento, climatizzazione ed elettrici della sede del Consiglio regionale della Calabria";
- tali servizi attengono al "servizio energia", che per sua natura è essenziale e imprescindibile per l'ordinario svolgimento delle attività del Consiglio regionale e deve essere garantito al fine di scongiurare la paralisi delle attività ed eventuali danni agli impianti presenti nella sede dell'Ente;
- nelle more del giudizio d'appello, per garantire in via d'urgenza la continuità dei servizi minimi e indifferibili necessari per il corretto svolgimento delle attività amministrative e valutato che il subentro di un nuovo operatore economico avrebbe richiesto tempistiche non compatibili con la necessità di evitare interruzioni di servizi imprescindibili per l'Ente, con determinazione n. 212 del 10 marzo 2026 si è proceduto all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), d.lgs. 36/2023, sulla piattaforma MePA, del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti di riscaldamento, climatizzazione ed elettrici della sede del Consiglio regionale della Calabria con l'operatore economico Veolia Italia S.p.A., con sede legale Via Bisceglie, 95 - Milano - 20152 - P.I. /C.F. 08786190150, per la durata di mesi 2 (due), con stipula del relativo contratto in data 30 marzo 2026;

DATO ATTO CHE

- con disposizione prot. n. 6337 del 3 marzo 2026, è stato nominato, ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. 36/2023, quale responsabile unico del progetto per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento, climatizzazione ed elettrici della sede del Consiglio regionale della Calabria, l'arch. Vincenzo Sorrenti con qualifica "Area dei Funzionari e dell'Elevata Qualificazione", in servizio presso lo scrivente Settore, in possesso della qualificazione professionale necessaria per lo svolgimento dell'incarico;
- a seguito di proposta del RUP (doc. int. n. 1252 del 3 marzo 2026) con dispositivo prot. n. 6376 del 3 marzo 2026, è stato nominato il direttore dell'esecuzione del contratto (DEC), ai sensi dell'art. 32, comma 2, dell'Allegato II.14 al d.lgs. 36/2023 e un supporto tecnico/amministrativo per tutte le fasi della procedura *de qua*;
- in data 14 maggio 2026 si è proceduto all'invio, attraverso la piattaforma MePA, di apposito Ordinatoivo principale di Fornitura id 9079817 (procedura di acquisto nr. 1570831), alla società Ecosfera Servizi S.p.A., nella qualità di capogruppo del raggruppamento aggiudicatario del "Servizio Integrato Energia 4" - SIE 4, lotto 15 - Calabria e Sicilia, che assume valore di contratto tra le parti, cui è apposta la clausola di condizione sospensiva, ai sensi dell'art. 1353 c.c., che subordina l'efficacia dell'OPF all'esito favorevole, a Ecosfera Servizi S.p.A., del giudizio d'appello pendente dinanzi al Consiglio di Stato avverso la sentenza del TAR Calabria - Sezione Staccata di Reggio Calabria, n. 126/2026 e con determinazione n. 342 del 18 maggio 2026 si è preso atto dell'OPF *de quo*, impegnando la relativa somma;
- con nota prot. n. 11488 del 6 maggio 2026 la società Veolia Italia S.p.A., nel riscontrare la comunicazione ricevuta da parte del Settore tecnico del Consiglio regionale prot. n. 11450 del 6 maggio 2026, manifestava la volontà di garantire la regolare prosecuzione del servizio in ossequio alle obbligazioni assunte per effetto del contratto in essere, fino alla relativa naturale scadenza ovvero fino all'adozione da parte di questa Amministrazione delle determinazioni conseguenti agli esiti del giudizio di appello pendente innanzi al Consiglio di Stato avverso la sentenza n. 126/2026 del TAR di Reggio Calabria;
- con nota doc. int. n. 12682 del 27 maggio 2026, il RUP,
 - evidenziava che l'udienza di discussione innanzi al Consiglio di Stato si è tenuta il giorno 21 maggio 2026 e che la relativa sentenza sarà depositata presumibilmente in data successiva alla scadenza dell'attuale servizio, prevista per il 30 maggio 2026;
 - segnalava che un'interruzione del servizio in itinere determinerebbe un grave danno per l'ordinario svolgimento delle attività del Consiglio regionale, rappresentando la necessità, pertanto, di prorogare ulteriormente la durata del servizio fino al giorno 30 giugno 2026, ai sensi dell'art. 120, comma 11, del d.lgs. 36/2023;
 - comunicava l'avvio delle relative procedure relative alla proroga tecnica del servizio;

RICHIAMATO l'art. 120, comma 11, del d.lgs. 36/2023, che prevede che in casi eccezionali nei quali risultino oggettivi e insuperabili ritardi nella conclusione della procedura di affidamento del contratto, è consentito, per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura, prorogare il contratto con l'appaltatore uscente qualora l'interruzione delle prestazioni possa determinare situazioni di pericolo per persone, animali, cose, oppure per l'igiene pubblica, oppure nei casi in cui l'interruzione della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare. In tale ipotesi il contraente originario è tenuto all'esecuzione delle prestazioni contrattuali ai prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto;

DATO ATTO CHE sussistono, nel caso di specie, i presupposti previsti dalla norma sopra citata, atteso che l'interruzione del servizio determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare;

DATO ATTO, altresì, **CHE**, il quadro economico per la suddetta proroga, agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto, è il seguente:

A	Servizi	Importo
a.1	Servizio di conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento, climatizzazione ed elettrici della sede del Consiglio regionale della Calabria per mesi 2	39.058,34
	TOTALE SERVIZIO	39.058,34
b.1	Extracanone ed eventuali adeguamenti	2.500,00
b.2	IVA (a.1+b.1)	9.142,83
b.3	Incentivi funzioni tecniche	781,17
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	12.424,00
	IMPORTO TOTALE (A+B)	51.482,34

VERIFICATA la sussistenza della necessaria copertura finanziaria negli appositi capitoli del bilancio del Consiglio regionale della Calabria 2026-2028;

VALUTATA, la necessità di apporre al presente provvedimento la clausola di immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 54 comma 8 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi del Consiglio regionale della Calabria, approvato con deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 67 del 18 aprile 2001, nel testo vigente con ss.mm.ii., al fine di garantire la celere definizione della procedura *de qua*;

RITENUTO, pertanto, di dover procedere alla proroga, per come proposto dal RUP con nota doc. int. n. 2774 del 27 maggio 2026, ai sensi dell'art. 120, comma 11, del d.lgs. 36/2023, del contratto, in essere con l'operatore economico Veolia Italia S.p.A., con sede legale Via Bisceglie, 95 - Milano - 20152 - P.I. /C.F. 08786190150, per il servizio di conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento, climatizzazione ed elettrici della sede del Consiglio regionale della Calabria, giusta la determinazione n. 212 del 10 marzo 2026, per un periodo ulteriore sino al 30 giugno 2026, per l'importo complessivo di euro 51.482,34 (cinquantunomilaquattrocentottantadue/34), risultante dal quadro economico sopra riportato;

VISTI:

- il d.lgs. 31 marzo 2023, n.36;
- il d.lgs. 165/2001 e ss.mm.ii.;
- la Legge regionale 13 maggio 1996, n.8 e ss.mm.ii.;
- la Legge regionale 4 settembre 2001, n. 19 e ss.mm.ii.;

- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Consiglio regionale della Calabria, approvato con deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 67 del 18 aprile 2001 e da ultimo modificato con deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 83 del 22 dicembre 2023;
- la Legge regionale 6 aprile 2011 n. 11 recante "Istituzione del Bollettino Ufficiale Telematico della Regione Calabria e norme per la pubblicazione degli atti" ed in particolare gli articoli 5 e 9;
- la deliberazione del Consiglio regionale n. 190 del 4 maggio 2017 di approvazione del nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Consiglio regionale della Calabria, modificato e integrato con deliberazione del Consiglio regionale n.342 del 28 settembre 2018;
- la Deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 71 del 24 novembre 2017 di approvazione della nuova struttura organizzativa del Consiglio regionale della Calabria, modificata dalla deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 14 del 26 giugno 2020;
- la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 47 del 4 luglio 2022, con la quale è stato conferito allo scrivente l'incarico di dirigente del Settore Tecnico;
- la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 43 del 2 luglio 2025, con la quale è stato prorogato allo scrivente l'incarico di dirigente del Settore Tecnico;
- la deliberazione del Consiglio regionale n. 42 del 18 dicembre 2025, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione del Consiglio regionale per gli esercizi 2026-2028;

DETERMINA

per quanto in premessa indicato, che qui si intende integralmente riportato e confermato,

- di prendere atto del doc. int. n. 12682 del 27 maggio 2026 con il quale il RUP ha rappresentato la necessità di prorogare ulteriormente la durata del servizio fino al giorno 30 giugno 2026, secondo quanto previsto dell'art. 120, comma 11, del d.lgs. 36/2023, nelle more del deposito della sentenza giudizio d'appello innanzi al Consiglio di Stato avverso la sentenza n. 126/26 del TAR di Reggio Calabria;
- di prorogare, per come proposto dal RUP con il presente atto, ai sensi dell'art. 120 comma 11, del d.lgs. 36/2023, il contratto in essere con l'operatore economico Veolia Italia S.p.A., con sede legale Via Bisceglie, 95 - Milano - 20152 - P.I. /C.F. 08786190150, per il servizio di conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento, climatizzazione ed elettrici della sede del Consiglio regionale della Calabria, giusta la determinazione n. 212 del 10 marzo 2026, per un periodo ulteriore sino al giorno 30 giugno 2026, per l'importo complessivo di euro 51.482,34 (cinquantunomilaquattrocentottantadue/34), suddiviso secondo il seguente quadro economico:

A	Servizi	Importo
a.1	Servizio di conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento, climatizzazione ed elettrici della sede del Consiglio regionale della Calabria per mesi 2	39.058,34
	TOTALE SERVIZIO	39.058,34
b.1	Extracanone ed eventuali adeguamenti	2.500,00
b.2	IVA (a.1+b.1)	9.142,83
b.3	Incentivi funzioni tecniche	781,17
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	12.424,00
	IMPORTO TOTALE (A+B)	51.482,34

- di dare atto che il CIG relativo alla proroga è rimasto invariato ed è BAD6F0E3F4;
- di impegnare la somma complessiva di euro 51.482,34 (cinquantunomilaquattrocentottantadue/34) IVA al 22% inclusa, salvo imprevisti, così ripartita:
 - la somma di euro 50.701,17 (cinquantamilasettecentouno/17) sulla Missione 01 Programma 06 Titolo 01 Macroaggregato 103 Capitolo U53401 - P.D.C. 1.03.02.09.004 del bilancio del Consiglio regionale 2026-2028, per l'esercizio 2026 quale corrispettivo per il servizio;

- la somma di euro 781,17 (settecentottantuno/17) sulla Missione 01 Programma 06 Titolo 01 Macroaggregato 103 Capitolo U53401 - P.D.C. 1.03.02.09.004 del bilancio del Consiglio regionale 2026-2028, per l'esercizio 2026 a titolo di incentivo per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 45 del d.lgs. 36/2023;
- di apporre al presente provvedimento la clausola di immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 54, comma 8, del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi del Consiglio regionale della Calabria, approvato con deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 67 del 18 aprile 2001 e ss.mm.ii.;
- di disporre l'adempimento, da parte del RUP, degli obblighi di pubblicazione previsti dalla normativa vigente;
- di trasmettere copia del presente provvedimento:
 - al dirigente dell'Area Gestione;
 - al Direttore Generale;
 - al dirigente del Settore Bilancio e Ragioneria;
 - al dirigente del Settore Segreteria Ufficio di Presidenza;
 - al Segretario Generale;
 - all'Ufficio Rapporti con le Avvocature e questioni attinenti al contenzioso – Direzione generale;
 - all'operatore economico Siram S.p.A., esclusivamente a mezzo pec all'indirizzo: UdbCentroSud@pec.siram.it;
- di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento, sul B.U. della Regione Calabria.

II RUP

arch. Vincenzo Sorrenti

IL DIRIGENTE

arch. Gianmarco Plastino